

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

## MARIAN SAIRAALAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan [asemakaavan muutosta Marian sairaala-alueelle](#). Sairaaloiminnan päätyttyä historialliselle alueelle suunnitellaan uutta käyttöä. Aluetta kehitetään toiminnaltaan sekoittuneena toimitila-, palvelu- ja asumiskäyttöön ja sinne voidaan sijoittaa myös sosiaali- ja terveystoimen monipuolinen palvelukeskus.

**Suomen pääomasijoitusyhdistys yhtyy Finnish Business Angels Networkin 19.12.2016 antamaan lausuntoon korostaen Maria 0-1 startup-keskittymän merkitystä ja jatkokehitystarpeita asemakaavan muutosta tehtäessä.**

Helsingin kaupunki on keväällä 2016 yhdessä yhteistyökumppaniensa kanssa avannut entisiin sairaalataloihin kasvuyrityksille tarkoitetun start-up -keskittymän ”Maria 0-1”. Maria 0-1 on kasvanut ja kehittynyt selvästi ennakoitua nopeammin. Se on lyhyessä ajassa saanut huomattavasti kansallista ja kansainvälistä näkyvyyttä, houkuttellut suuren määrän kasvuyrityksiä ja muodostaa pk-seudun (ja siten Suomen) kasvuyrittäjyyden sydämen. Maria 0-1:ssä on jo nyt, ensimmäisessä vaiheessa, noin 65 yritystä. Yli 150 kasvuyritystä ja riskirahoitusta tarjoavia sijoittajia sekä muita toimijoita odottavat tilojen valmistumista. Aluetta pidetään suuressa arvossa ja alueen vaikutukset yrittäjyyden edistämiseksi ovat merkittävät. Yksi Suomen yritys kentän vahuuksista on osaamisen jakaminen ja tähän Maria 0-1 tarjoaa parhaimmat mahdolliset puitteet. Tätä erinomaista kehityssuuntaa ei tule heikentää vaan vahvistaa kaikin tavoin mahdollistamalla alueen laajentamistarpeet.

Maria 0-1 ja sinne keskittyneet start-up yritykset ovat kiinnostava kokonaisuus myös suurten yritysten t&k toimintojen näkökulmasta. Tämä mahdollistaa suurten, osaamisintensiivisten yritysten sekä niitä palvelevien kiinteistösijoitusten houkuttelemisen alueelle.

### Jatkosuunnittelussa esitämme otettavaksi huomioon seuraavaa:

- Aluetta kehitetään ensisijaisesti yritystoiminnan alueena, joka kytkeytyy teemallisesti pikemminkin Ruoholahden yritysalueeseen kuin Töölön ja Kampin asuinalueisiin.
- Alueelle tehdään kehittämiskonsepti, joka perustuu kasvavaan Maria 0-1 start-up -keskittymään, ajatukseen Helsingistä ICT/Digi/Tech alojen kansainvälisenä huippukeskittymänä sekä mahdollistaa osaamisintensiivisten yritysten ja toimitilainvestointien houkuttelun alueelle.
- Kaava valmistellaan mahdollisimman joustavaksi, mahdollistaen start-up -keskittymän laajeneminen ja keskittymän läheisyyteen haluavan yritystoiminnan sijoittumisen alueelle.

### SUOMEN PÄÄOMASIOITUSYHDISTYS

Pia Santavirta  
Toimitusjohtaja